



COMUNE DI PATTADA
PROVINCIA DI SASSARI



FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI		
Finanziamento	:	PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1
Progetto	:	Realizzazione asilo nido "GIOCHIAMO ALLE COSE VIRGINIA"
CUP	:	B85E22000270006

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 85	Del 13-11-2025
-------	----------------

Oggetto: PNRR Missione 4 Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'Università Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU. - Realizzazione asilo nido "Giochiamo alle cose Virginia". Approvazione redazione di variante progettuale.- (CUP B85E22000270006)

L'anno duemilaventicinque il giorno tredici del mese di novembre alle ore 15:00, in seguito a regolare convocazione, la Giunta Comunale si è riunita in videoconferenza con la presenza dei signori:

Sindaco	Sini Angelo	P
Vice Sindaco	Pastorino Carlo	P
Assessore	Regaglia Antonio Giovanni Maria	P
Assessore	Fiori Antonella	P

Presenti: 4

Assenti: 0

- con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Fabio Potenziani

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO lo Statuto del Comune di Pattada;

VISTO il regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014 e la decisione n. 541/2014/UE;

VISTO il regolamento (UE) n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza" ed in particolare l'articolo 17;

VISTO il regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTI

la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il "Codice dei contratti pubblici";

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", per quanto applicabile;

VISTI

il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

il decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";

il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" e, in particolare, l'articolo 24, relativo alla progettazione di scuole innovative;

il decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41, recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari

al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune.";

il decreto legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito con modificazioni dalla Legge 29 aprile 2024, n. 56, recante: "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).";

il decreto Legge 7 aprile 2025, n. 45, convertito con modificazioni dalla Legge 5 giugno 2025, n. 79, recante: "Ulteriori disposizioni urgenti in materia di attuazione delle misure del Piano nazionale di ripresa e resilienza e per l'avvio dell'anno scolastico 2025/2026.";

PREMESSO

che con D.M. 343/2021 sono stati definiti i criteri di riparto su base regionale delle risorse del PNRR e delle modalità di individuazione degli interventi in materia di edilizia scolastica ed in particolare l'art.4 – Missione 4 Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

che per l'attuazione del sopracitato D.M. 343/2021, è stato emanato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte progettuali "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";

che il Comune di Pattada (SS) ha candidato alla sopra richiamata linea di finanziamento a valere sul PNRR Missione 4 Componente 1 – Investimento 1.1 l'intervento concernente la realizzazione dell'asilo nido denominato "Giochiamo alle cose Virginia" (CUP B85E22000270006);

che il Ministero dell'Istruzione – Unità di missione PNRR, verificata la coerenza delle proposte progettuali pervenute con gli obiettivi del Piano e la loro conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e con Decreto del Direttore Generale e coordinatore dell'Unità di Missione del PNRR Allegato 1 – Avviso pubblico prot. n.48047 del 2 dicembre 2021 – Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1, ammettendo a finanziamento la suddetta proposta progettuale presentata dal Comune di Pattada;

che in data 29/03/2022 con Deliberazione di Giunta Comunale n°15 è stato approvato il piano di fattibilità relativo alla costruzione dell'asilo nido denominato "Giochiamo alle cose Virginia" da finanziare con risorse PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1;

che in data 31/03/2022 il Comune di Pattada ha provveduto al caricamento e alla trasmissione della proposta progettuale, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15, attraverso il portale ufficiale del Ministero dell'Istruzione "Futura PNRR – Gestione Interventi" (<https://pnrr.istruzione.it>), configurando contestualmente la candidatura dell'intervento denominato "Realizzazione dell'asilo nido Giochiamo alle cose Virginia" nell'ambito della linea di finanziamento prevista dal PNRR – Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1;

che in data 08/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 l'opera è stata inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 ed è stata riportata in tutti i piani triennali dei lavori pubblici successivamente approvati dal Comune di Pattada (delibera di consiglio n° 37 del 18/11/2024 – Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, e elenco annuale 2024, CUI 00247490907-2022-00001);

che in data 08/09/2022 con Decreto Direttoriale n. 57 il Ministero Istruzione ha comunicato che:

- il Comune di Pattada è risultato beneficiario con CUP B85E22000270006 di una quota pari a € 1.544.088,00 da destinarsi alla realizzazione dei lavori di nuova costruzione di asilo comunale;

- sono stati assegnati i contributi di cui sopra;

che in data 24/10/2022 è stato sottoscritto l'“Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” tra il Ministero dell'Istruzione ed il Comune di Pattada, per la regolarizzazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto in argomento che prevede, tra l'altro, l'aggiudicazione dei lavori entro il 31/05/2023;

che in data 24/10/2022 è stato siglato con prot. n. 235419 l'Accordo di concessione tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Pattada (di seguito “Accordo di Concessione”) che ha formalizzato la regolamentazione dei rapporti per l'attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo dell'intervento concernente la “Realizzazione dell'asilo nido Giochiamo alle cose Virginia”, precisando tra l'altro le seguenti scadenze:

aggiudicazione dei lavori entro il 31/03/2023, con la consegna della Determina di aggiudicazione;

avvio dei lavori entro il 30/06/2023, con il Verbale di consegna dei lavori;

conclusione dei lavori entro il 31/01/2025, con il Verbale di ultimazione dei lavori;

collaudo dei lavori entro il 30/06/2026, con il Certificato di collaudo;

che in data 27/12/2022 con determinazione Area Tecnica n.626 R.G. è stata nominato RUP per l'intervento concernente la “realizzazione dell'asilo nido denominato “Giochiamo alle cose Virginia” (CUP B85E22000270006) il geom. Pier Paolo Zirottu;

che in data 04/01/2023 con determinazione del Responsabile Area tecnica n.10 R.G. si è proceduto all'affidamento di incarico ed impegno di spesa, dei servizi di ingegneria per la progettazione, direzione lavori e sicurezza (redazione del progetto definitivo/ esecutivo dell'intervento denominato “costruzione di un asilo nido”) all'Arch. Domenico Bianco per il valore di €124.241,08 oltre oneri cassa e IVA per un totale lordo di € 157.636,82 (ribasso 1% su base d'asta);

che in data 13/03/2023 il Comune di Pattada con Determinazione del Responsabile Ufficio Tecnica n.145 R.G. ha rettificato l'impegno di spesa assunto con propria determinazione n.04 del 04/01/2023 e modificato l'impegno di spesa assunto verso l'Arch. Domenico Bianco dal valore complessivo di € 151.574,12 a € 122.998,67 al netto di oneri previdenziale e IVA per un totale complessivo di € 150.058,38 per servizi di ingegneria per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e sicurezza dell'intervento concernente la “Realizzazione dell'asilo nido Giochiamo alle cose Virginia”;

- che in data 04/04/2023 il Comune di Pattada con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 193 R.G. ha affidato le indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio e la redazione delle relazioni propedeutiche per la redazione del progetto definitivo dell'appalto di “costruzione di un asilo nido” per un importo di € 17.465,95 al netto di oneri previdenziali e IVA, per un totale complessivo di € 21.760,08 al costituendo RTP Biddau Muscas così composto:

Ing. Gian Mario Biddau libero professionista titolare di uno studio di ingegneria geotecnica con sede legale in Viale Caprera 32, Sassari (SS) in qualità di capogruppo/mandatario,

Dott. Geol. Alessandro Muscas, libero professionista titolare di uno studio di geologia con sede legale in Via Municipale 94, Tissi (SS), codice fiscale MSCLSN61P16B354E e partita IVA 02055430926 in qualità di mandante;

che in data 05/04/2023 il Comune di Pattada con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 196 R.G. ha affidato le indagini archeologiche preventive, al fine della verifica preventiva dell'interesse archeologico e la redazione delle relazioni propedeutiche per la redazione del progetto definitivo dell'appalto di “costruzione di un asilo nido” per un importo di € 1.900,00 al netto di oneri previdenziali e IVA per un totale complessivo di € 2.410,72 alla dott.ssa Maria Cherchi;

che in data 21/04/2023 con determinazione del Responsabile dell'ufficio tecnico n° 244 R.G. è stata nominata l'ing. Floriana Muroi per la verifica del progetto in argomento;

che in data 27/04/2023, con prot. n. 2821 perveniva il rapporto di verifica con esito positivo del progetto definitivo-esecutivo redatto dall'ing. Floriana Muroi in qualità di Tecnico Verificatore;

che in data 27/04/2023 il geom. Pier Paolo Zirottu, in qualità di RUP, ha emesso il Verbale di validazione dichiarando la validità del progetto esecutivo concernente la "Realizzazione dell'asilo nido Giochiamo alle cose Virginia" in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;

che in data 27/04/2023 con Delibera di Giunta Comunale n. 37 è stato approvato:

il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in oggetto (Lotto 1), comprensivo degli elaborati progettuali, per un importo complessivo di € 1.544.088,00, finanziato con fondi PNRR;

il progetto in linea tecnica per il completamento dell'opera (Lotto 2), per un ulteriore importo di € 850.857,73, da finanziare con fondi diversi;

- che in data 27/04/2023 il Comune di Pattada con Determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico n°247 R.G. ha dichiarato la presa d'atto:

del verbale di verifica con esito positivo del progetto esecutivo concernente la "Realizzazione dell'asilo nido Giochiamo alle cose Virginia" a firma dell'Ing. Floriana Muroi;

dell'entità complessiva del progetto pari a € 2.394.945,73;

che il soggetto verificatore ha esaminato la seguente documentazione, conforme al livello di progettazione esecutivo variante strutturale:

2025041_PRO0000 00 Elenco elaborati;

2025041_PRO0100 01 Relazione di calcolo delle strutture;

2025041_PRO0200 02 Computo metrico estimativo;

2025041_PRO0300 03 Computo metrico;

2025041_PRO0400 04 Elenco prezzi unitari;

2025041_PRO0500 05 Analisi dei prezzi;

2025041_PRO0600 06 Stima incidenza della manodopera;

2025041_PRO0700 07 Tav.01 - Pianta fondazioni;

2025041_PRO0800 08 Tav.02 - Carpenterie piastra di copertura;

2025041_PRO0900 09 Tav.03 - Sezioni e setti;

2025041_PRO1000 10 Tav.04 - Pilastrate;

2025041_PRO1100 11 Tav.05 - Carpenteria Coibentazione Termica;

2025041_PRO1200 12 Tav.06 - Armature travi di fondazione;

2025041_PRO1300 13 Tav.07 - Armature travi di fondazione;

2025041_PRO1400 14 Tav.08 - Armature travi di fondazione e platee;

che il soggetto verificatore ha esaminato la seguente documentazione conforme al livello di progettazione esecutivo della variante generale:

A. Elaborati descrittivi e relazioni	
VAR1_ A.00	Elenco elaborati
VAR1_ A.01	Relazione perizia di variante
VAR1_ A.02	Relazioni di della calcolo piastra a sostegno della sottostruttura del pavimento
VAR1_ A.03	Relazione di calcolo muro a gravita prima fase e seconda fase
E. Elaborati economici	
VAR1_ E.01	Computo metrico estimativo
VAR1_ E.02	Quadro comparativo
VAR1_ E.03	Elenco nuovi prezzi unitari
VAR1_ E.04	Analisi dei nuovi prezzi
VAR1_ E.05	Computo costi della sicurezza
VAR1_ E.06	Verbale di concordamento nuovi prezzi
VAR1_ E.07	Schema di atto di sottomissione
VAR1_ E.08	Quadro economico di Variante
G. Elaborati grafici	
VAR1_ G.01	Planimetria di perizia
VAR1_ G.02	Sezioni in progetto
VAR1_ G.03	Sezioni perizia
VAR1_ G.04	Geometria muro a gravità prima e seconda fase

che in data 28/04/2023 il Comune di Pattada con Determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico n. 248 R.G. ha affidato alla società INFO S.r.l. con sede a Barletta, via S. Antonio n.28, P. IVA 04656100726, il servizio di pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di costruzione di asilo nido CUP B85E22000270006, sulla GURI, come da preventivo richiesto dalla stazione di centrale di appalti dell'unione dei comuni del Logudoro per un importo pari ad € 793,00 (IVA inclusa), importo cui sommare € 16,00 per rimborso spese bolli;

- che l'Unione dei Comuni del Logudoro è stata individuata, in attuazione dell'accordo di collaborazione, quale soggetto delegato allo svolgimento della procedura di gara relativa ai "Lavori di nuova costruzione dell'asilo nido comunale", in qualità di Centrale di Committenza Appalti;
- che in data 08/05/2023 l'Unione dei Comuni del Logudoro, con Determinazione n. 65 ha indetto la gara per l'appalto dei lavori di "nuova costruzione di asilo comunale precisando che:

l'importo a base dei Lavori (Lotto 1) è pari a complessivi € 1.202.524,70;

l'affidamento avverrà col criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso;

che in attuazione dell'accordo di collaborazione tra il Comune di Pattada e l'Unione dei Comuni del Logudoro, verrà riconosciuta a favore della Stazione Unica Appaltante, per le fasi di propria competenza, una percentuale pari alla percentuale dell'incentivo previsto

dai commi 2 e 5 dell'art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità previste dal Regolamento Comunale approvato, che trova copertura finanziaria nel Q.E. dell'opera;

che con noto riscontro prot. 578/2023, il RUP ha comunicato di informare le Ditte che l'appalto verrà esteso ad un ulteriore lotto (Lotto 2), in caso di concessione di un successivo contributo, di € 628.106,78 IVA esclusa;

- che in data 08/05/2023 l'Unione dei Comuni del Logudoro con prot. 606 ha pubblicato la lettera di invito e disciplinare di gara per l'appalto dei lavori di "nuova costruzione di asilo comunale precisando che:

l'importo a base di gara complessivo (lotto 1 e lotto 2) € 1.830.631,48 (di cui € 1.800.131,48 per lavori ed € 30.500,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso);

l'importo a base di gara lotto 1 pari a € 1.202.524,70 (di cui € 1.180.524,70 per lavori ed € 22.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso);

che in data 11/05/2023 il Comune di Pattada con Determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico n.287 R.G. ha disposto la liquidazione della fattura n. 1/23 del 09/05/2023 presentata dalla dott.ssa archeologa Maria Cherchi, con sede legale a Sassari, P.IVA 02703260907, per Servizi di indagini archeologiche preventive, al fine della verifica preventiva dell'interesse archeologico e redazione relazioni, propedeutiche per la redazione del progetto definitivo dell'appalto di costruzione di un asilo nido, di importo pari a € 1.976,00;

che in data 31/05/2023 con determinazione dell'Area Tecnica e della Centrale Appalti dell'Unione dei Comuni del Logudoro registro generale n. 85 avente ad oggetto: "Procedura di gara tramite Centrale Appalti dell'Unione del Logudoro – Lavori di nuova costruzione di asilo comunale", avviata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021, è stata disposta:

l'approvazione del verbale di gara del 31/05/2023,

l'aggiudicazione dei lavori alla Ditta Geom. Putzu Sebastiano, con sede in Pattada, che ha offerto un ribasso del 15,55% sull'importo complessivo a base di gara di € 1.830.631,48, così suddiviso:

Lotto	Descrizione	Importo Base Asta Parziale senza IVA	Importo Base Asta Totale senza IVA	Importo Aggiudicaz. Parziale senza IVA	Importo Aggiudicaz. Totale senza IVA
1	Lavori	€ 1.180.524,70	€ 1.202.524,70	€ 997.543,37	€ 1.019.543,37
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.000,00		€ 22.000,00	
2	Lavori	€ 619.606,78	€ 628.106,78	€ 523.257,93	€ 531.757,93
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.500,00		€ 8.500,00	
Totale			€ 1.830.631,48		€ 1.551.301,30

che nella determinazione Area Tecnica e Centrale Appalti dell'Unione dei Comuni del Logudoro registro generale n°85 del 31/05/2023, per un mero errore materiale, è stato calcolato un ribasso d'asta pari al 15,50% anziché del 15,55% il suddetto quadro economico risulta modificato come di seguito riportato:

Lotto	Descrizione	Importo Base Asta Parziale senza	Importo Base Asta Totale senza	Importo Aggiudicaz. Parziale senza	Importo Aggiudicaz. Totale senza
-------	-------------	--	--------------------------------------	--	--

		IVA	IVA	IVA	IVA
1	Lavori	€ 1.180.524,70	€ 1.202.524,70	€ 996.953,11	€ 1.018.953,11
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.000,00		€ 22.000,00	
2	Lavori	€ 619.606,78	€ 628.106,78	€ 523.257,93	€ 531.757,93
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.500,00		€ 8.500,00	
Totale		€ 1.830.631,48		€ 1.550.711,03	

- che in data 14/06/2023 il Comune di Pattada con Determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico n.367 R.G. ha preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva già effettuata con precedente determinazione n°85 del 31.05.2023 dell'Area Tecnica e Centrale Appalti dell'Unione dei Comuni del Logudoro;
- che in data 15/07/2023 il Dipartimento Casa Italia ha emesso il "Bando pubblico per il finanziamento dei progetti relativi al Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni" (pubblicato sul sito del Dipartimento stesso in pari data e, comunicato anche tramite la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana), finalizzato alla selezione e al finanziamento dei progetti di riqualificazione presentati dagli enti locali beneficiari, per un ammontare complessivo di 172 milioni di euro destinati a tutte le proposte ritenute ammissibili, con un contributo massimo concedibile pari a 700.000 euro per ciascun Comune richiedente;

che in data 18/07/2023 il Comune di Pattada con Determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico n.437 R.G. ha disposto la liquidazione della fattura N. FATTPA 8_23 del 31/05/2023 presentata dal Dott. Geol. Alessandro Muscas avente sede legale in Via Municipale N. 94 - Tissi (SS) codice fiscale MSCLSN61P16B354 e P.Iva N. 02055430926 per le prestazioni d'indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio e redazione relazioni, propedeutiche per la redazione del progetto definitivo dell'appalto di "costruzione di un asilo nido" di importo pari a € 7640, 48;

che in data 31/07/2023 con la medesima pratica il Comandante Provinciale dei vigili del fuoco Ing. Gianfrancesco Monopoli ha trasmesso al Comune di Pattada la valutazione del progetto positiva formulata dal responsabile dell'istruttoria;

che in data 27/09/2023 è pervenuta al Comune di Pattada la nota di rinuncia del Direttore dei lavori Arch. Domenico Bianco con numero di prot. 0006812, per i servizi di "Direzione dei lavori" e del "Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione" per i Lavori di "Realizzazione dell'Asilo Nido", al fine di favorire, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, la concreta realizzazione dell'opera a regola d'arte nei tempi strettissimi dettati dal cronoprogramma dei lavori allegato al bando;

che in data 24/10/2023 il Comune di Pattada con Delibera di Giunta Comunale n°103, ha approvato la presentazione al Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri della richiesta di finanziamento di € 700.000,00, da integrare con un cofinanziamento comunale di € 150.857,73 per raggiungere i € 850.857,73 necessari alla realizzazione del Lotto 2 prevista dal progetto concernente la "Realizzazione dell'asilo nido Giochiamo alle cose Virginia" redatto dall'arch Domenico Bianco;

che in data 28/11/2023, con Determina n.32 è stato affidato il servizio di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e collaudo per l'intervento in oggetto, per l'importo di € 39.210,28 oltre cassa e IVA, per un totale complessivo di € 49.750,00 compreso cassa e IVA all'ing. Carlo Gavino Lippi con sede legale in Sassari (SS) Via Duca degli Abruzzi n. 12/A, P.IVA 01836170900, codice fiscale LPPCLG68M04I452H, il quale ha offerto un ribasso dello 0,5% rispetto alla richiesta iniziale del Comune;

che in data 29/11/2023 il Direttore dei lavori ha redatto apposito verbale di consegna lavori controfirmato dall'impresa appaltatrice e dal RUP;

che in data 06/12/2023 il Comune di Pattada con Determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico n.774 R.G. ha approvato e disposto la liquidazione della fattura n. 6PA del 08/11/2023, emessa dalla società Domenico Bianco Architects S.r.l., con sede legale in Bortigiadas (SS), Via Giovanni Maria Spano n. 2, P.IVA 017031711009, per un importo complessivo pari a € 127.574,12 IVA inclusa, di cui € 104.568,95 da corrispondere mediante bonifico sull'IBAN indicato in fattura e € 23.005,17 da versare a titolo di IVA tramite il meccanismo dello split payment, ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/72;

- che in data 07/12/2023 è stato regolarmente depositato il verbale di sospensione delle operazioni di cantiere, in quanto i lavori, così come stabiliti, non potevano procedere temporaneamente in modo corretto e a regola d'arte, a causa della presenza di criticità nell'area di lavoro, la cui risoluzione era a completo carico dell'Amministrazione comunale;

che in data 02/08/2024 con DPCM è stata approvata la graduatoria dei progetti ammessi, includendo tra questi la proposta presentata dal Comune di Pattada, relativa al progetto di fattibilità tecnico-economica per il completamento dell'opera oggetto del Lotto 2, a seguito della verifica di coerenza con le finalità dell'intervento e con i criteri stabiliti nell'ambito della procedura ministeriale;

che in data 22/10/2024 con determinazione Area Tecnica e Polizia Locale n.559 R.G. è stata nominata RUP per l'intervento concernente la "realizzazione dell'asilo nido denominato "Giochiamo alle cose Virginia" (CUP B85E22000270006) l'Arch. Salvatorica Deiosso in sostituzione del geom. Pier Paolo Zirottu;

- che in data 12/11/2024 il Comune di Pattada con Determinazione Area Tecnica e Polizia Locale n.600 R.G. ha disposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, in favore della ditta FiberCop S.p.A., con sede legale in Milano, via Marco Aurelio n. 24, P.IVA 11459900962, per l'esecuzione dei lavori di spostamento pali della linea telefonica in via Brigata Sassari, per un importo complessivo pari a € 3.326,01 IVA inclusa (CIG: B428F35474), ritenendo l'offerta congrua rispetto all'oggetto dell'affidamento e adeguata in funzione dell'esperienza tecnica della ditta;
- che in data 27/11/2024 si è proceduto a redigere il verbale di ripresa parziale con il quale si disponeva all'Impresa Appaltatrice di riprendere i lavori in tale data essendo state risolte, anche se non completamente, una parte delle condizioni di impedimento che non consentivano di operare all'interno dell'area di sedime per quanto concerne scavi, movimenti di materia, posizionamento fili fissi della struttura e prosecuzione in condizioni di sicurezza secondo i dettami della regola dell'arte;
- che in data del 30/12/2024 il Comune di Pattada con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 ha approvato la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione redatto in forma semplificata (DUPS) per il periodo 2025/2027, ai sensi dell'art. 170, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

che in data del 30/12/2024 il Comune di Pattada con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 ha approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025/2027, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. 118/2011;

- che in data 17/01/2025 il Comune di Pattada con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2025/2027;
- che in data 18/03/2025 il Comune di Pattada con Determinazione Area Tecnica e Polizia Locale n.112 R.G. ha indetto ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di affidamento per il servizio di "Assistenza specialistica di supporto al RUP" nella gestione per l'intervento concernente la "Realizzazione dell'asilo nido Giochiamo alle cose Virginia" ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per un importo complessivo di € 8.000,00;

- che in data 19/03/2025 il Comune di Pattada con Determinazione Area Tecnica e Polizia Locale n.113 R.G. ha valutato la necessità di una revisione dei calcoli strutturali a seguito della variazione del piano di posa delle fondazioni e contestualmente ha affidato - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 – il servizio di “Progettazione strutturale esecutiva - Revisione calcoli strutturali” per l'intervento concernente la “Realizzazione dell'asilo nido Giochiamo alle cose Virginia” alla società Secured Solutions S.r.l., con sede in Via dell'artigianato n.11-CAP 09122- Cagliari (CA), P.Iva e C.F. 03201270927-REA CA 253604 per l'importo di € 4.750,00 al netto di Iva 22% e oneri previdenziali (4%) per un totale complessivo di € 6.026,80, CIG B5F4195017;
- che in data 21/03/2025 il Comune di Pattada con Determinazione Area Tecnica e Polizia Locale n.120 R.G. ha deciso di procedere all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 – del servizio di "Collaudo tecnico amministrativo e statico" per l'intervento concernente la “Realizzazione dell'asilo nido Giochiamo alle cose Virginia”;
- che in data 28/03/2025 il Comune di Pattada con Determinazione Area Tecnica e Polizia Locale n.132 R.G. ha affidato a seguito della procedura RdO_rfq_460491, il servizio di "Assistenza specialistica di supporto al RUP" nella gestione per l'intervento concernente la “Realizzazione dell'asilo nido Giochiamo alle cose Virginia” ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, in favore della Ditta “Managing Projects 4 Business” rappresentata dall'Ing Michele Amendola nato a Salerno il 16/06/1961, residente nel Comune di Olbia Cap. 07026 Prov. Sassari Via Del Faro 40 con sede legale in Olbia Cap. 07026 Prov. SS Via Del Faro 40 C.F: MNDMHL61H16H703C e P.IVA: 02939870909 – CUP: B85E22000270006 – CIG: B62F6E342F, per l'importo di € 8.000,00 IVA inclusa;
- che in data 04/04/2025 con il verbale di sistema SardegnaCAT è stata proposta l'aggiudicazione in favore della Ditta “ESTRELLA ENGINEERING SRL” con sede in Bonorva, CAP 07012, Prov. SS indirizzo C.so Vittorio Emanuele III° 64, con C.F. 02853510903, con P.IVA n. 02853510903, rappresentata legalmente dall' Ing. Francesco D'agostino per il servizio di "Collaudo tecnico amministrativo e statico"
- che in data 08/04/2025 con prot. 2869 sono stati trasmessi al Comune di Pattada gli elaborati progettuali delle opere strutturali revisionati relative all'intervento concernente la “Realizzazione dell'asilo nido Giochiamo alle cose Virginia” a firma dell'Ing. Fausto Mistretta in qualità di amministratore unico della società Secured Solution S.r.l. incaricata del servizio di “Progettazione strutturale esecutiva - Revisione calcoli strutturali”;
- che in data 16/04/2025 il Comune di Pattada con Determinazione Area Tecnica e Polizia Locale n.162 R.G. ha rettificato la propria determinazione R.G. n° 133 del 19/03/2025 esclusivamente nella parte dell'oggetto in cui viene indicato erroneamente il CUP: B85E22000260006 in luogo del CUP: B85E22000270006;
- che in data 05/05/2025 con Decreto sindacale n.4 a seguito del collocamento in congedo per maternità del RUP Arch. Salvatorica Deiosso, il dott. Nicola Viridis è stato nominato responsabile dell'Area tecnica e Polizia locale nonché RUP per l'intervento concernente la “Realizzazione dell'asilo nido Giochiamo alle cose Virginia” – CUP B85E22000270006;
- che in data 16/05/2025 con Determinazione Area Tecnica e Polizia Locale n.213 R.G. è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di “Collaudo tecnico amministrativo e statico” per l'intervento concernente la “Realizzazione dell'asilo nido Giochiamo alle cose Virginia” alla Ditta “ESTRELLA ENGINEERING SRL” per un importo pari a € 18.386,92 al netto di oneri previdenziali e IVA;
- che in data 09/06/2025 il Comune di Pattada con Determinazione Area Tecnica e Polizia Locale n.256 R.G. ha:

approvato il verbale della procedura di affidamento diretto indetta con determina n°235 del 27/05/2025 per i lavori su indicati mediante il portale “SardegnaCat” con tender_ 239813 e

rfq_464462 – offrendo sull'importo a base di gara di € 8.544,83 più oneri sicurezza non soggetti a ribasso di € 654,29 al netto di iva di legge al 22%;

affidato i lavori di "Scavo e rimozione pali del lotto destinato alla costruzione del nuovo Asilo Nido." CUP: B85E22000270006 CIG: B7207E8TF4 in favore della Ditta "Impresa Gruppo Putzu Edilizia – Green Energy – Riciclo" con sede legale e operativa in Via Domenico Millelire snc, 07016 Pattada (SS) C.F.: PTZSST79P23G203U e P.IVA.: 01942020908 al netto di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA al 22%;

- che in data 21/06/2025 con prot. 0005063 l'Ing. Carlo Gavino Lippi in qualità di Direttore dei Lavori in considerazione delle circostanze impreviste e non prevedibili che hanno tra l'altro comportato una variante strutturale, ha trasmesso al RUP e all'Ufficio tecnico del Comune di Pattada la richiesta di autorizzazione alla redazione di una variante generale finalizzata a:

adeguare le scelte tecniche alle condizioni effettive riscontrate in sito;

garantire la regolare prosecuzione e il completamento dell'opera nel rispetto dei tempi e dei costi previsti dal finanziamento PNRR, mantenendo la coerenza con le caratteristiche qualitative e quantitative di progetto;

- che in data 04/07/2025 SEBASTIANO PUTZU, in qualità di Titolare dell'Impresa GEOM. PUTZU SEBASTIANO, ha trasmesso al Comune la Richiesta autorizzazione subappalto impresa PUTZU COSTRUZIONI SRL con sede legale in Loc. Bia e Logu, snc, 07016 Pattada (SS), P. I.V.A.: 02989670902 per le seguenti opere:

opere edili varie, demolizioni, rimozioni, intonaci e tinteggiature, sistema di isolamento a cappotto;

- che in data 01/09/2025 con determinazione Area Tecnica e Polizia Locale n.388 R.G. è stata nominato RUP per l'intervento concernente la "realizzazione dell'asilo nido denominato "Giochiamo alle cose Virginia" (CUP B85E22000270006) il geom. Giorgio Carente in sostituzione del dott. Nicola Virdis;
- che in data 09/09/2025 con Determinazione Area Tecnica e Polizia Locale n.393 R.G. è stato conferito all'Ing. Carlo Lippi l'incarico per la redazione per la redazione della proposta di variante progettuale relativa ai lavori di costruzione del nuovo asilo nido denominato "Giochiamo alle cose Virginia" – CUP B85E22000270006 specificando che tale proposta di variante riguardi l'intervento complessivo prevedendo, laddove necessario e/o opportuno, la rimodulazione del contenuto dei Lotti 1 e 2 al fine di assicurare efficiente ed efficace raggiungimento degli obiettivi previsti nel rispetto dei limiti di spesa coperti da finanziamento;

che in data 05/11/2025 con nota Prot. Gen. n. 8738 l'Ing. Carlo Lippi ha trasmesso il progetto di variante generale relativo all'intervento di che trattasi, composto dagli elaborati sottoelencati, tutti allegati alla presente in formato elettronico;

che in data 06/11/2025 con Determinazione dell'Area Tecnica e Polizia Locale n.509 R.G. è stato affidato all' Ing. Floriana Muroni l'incarico di verifica del progetto di variante strutturale e generale dell'intervento concernente la realizzazione dell'asilo nido denominato "GIOCHIAMO ALLE COSE VIRGINIA" (CUP B85E22000270006);

che in data 11/11/2025 l'Ing. Floriana Muroni ha trasmesso il verbale di verifica con esito positivo dei progetti di variante strutturale e variante generale dell'intervento concernente la realizzazione dell'asilo nido denominato "GIOCHIAMO ALLE COSE VIRGINIA" (CUP B85E22000270006);

che in data 13/11/2025 il RUP geom. Giorgio Carente, coadiuvato dalla Managing Projects 4 Business, affidataria dell'attività di supporto in ragione della complessità dell'opera, ha rilasciato verbale recante la validazione positiva dei progetti di variante strutturale e variante generale dell'intervento concernente la realizzazione dell'asilo nido

denominato "GIOCHIAMO ALLE COSE VIRGINIA" allegato alla presente in formato elettronico (CUP B85E22000270006);

che il quadro economico di progetto non ha comportato variazione della spesa complessiva originariamente prevista pari a €. 1.544.088,00 ma ha comportato una diversa articolazione delle voci di spesa come di seguito indicato:

A. Importo dei Lavori			
A. IMP. FORNITURE	A.1	Importo lavori a misura (soggettp a ribasso)	€ 1.306.641,19
	A.2	Oneri per la sicurezza lavori (non soggetti a ribasso)	€ 31.893,53
		Tot. Imp. dei lavori da appaltare (A.1+A.2)	€ 1.338.534,72
		Ribasso d'asta 15,55%* A1	€ 203.182,71
		Importo di contratto al netto dei costi della sicurezza	€ 1.103.458,48
	A	Importo di contratto compresi i costi della sicurezza	€ 1.135.352,01
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016 (80% del 2%) 1,60%	€ 18.895,24
	B.2	Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, supporto specialistico al RUP, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo, rilievi, indagini geologiche, geotecnica, inclusa Cassa previdenziale	€ 226.178,88
	B.2.1	IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 49.317,66
		Tot. Imp. Spese tecniche più IVA (B.2+B.2.1)	€ 275.496,54
	B.3	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	€ 0,00
	B.4	IVA sui lavori (10% A)	€ 113.535,20
	B.5	Pubblicità	€ 809,00
	B.6	Imprevisti	€ 0,00
	B.7	Altre Voci QE	€ 0,00
	B.8	Arrotondamento	€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B2.1+B3+B4+B5+B6+B7+B8)	€ 408.735,98	
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO (A+B)			€ 1.544.088,00

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del TUEL, di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile dell'Area tecnica, in conformità alle risultanze istruttorie, e di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile dell'Area finanziaria,

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese

DELIBERA

- DI DARE ATTO** che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI APPROVARE** i progetti di variante strutturale e variante generale relativo all'intervento "PNRR FUTURA M4C1 1.1 - Realizzazione nuovo asilo nido nel quartiere Fronte Concas. - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU", predisposto dall'Ing. Carlo Lippi e trasmesso con la nota, Prot. Gen. N°8738 del 05/11/2025, allegata alla presente in formato elettronico, composto dagli elaborati elencati in premessa, tutti allegati alla presente in formato elettronico;
3. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico, come da premesse ed allegati, di seguito riepilogato, dando atto che non è cambiato il valore complessivo dell'intervento.

		[M] IMPORTI A BASE DI GARA	[AGG] IMPORTI AGGIUDICATI	[P] PERIZIA DI VARIANTE	[D]=[AGG-P] DIFFERENZA
A. IMP. FORNITURE E LAVORI					
A. Importo dei Lavori					
A.1	Totale importo dei lavori (Lavori a misura)	1.180.524,70	996.953,11	1.306.641,19	
A.2	Oneri per la sicur. lavori non soggetti a ribasso	22.000,00	22.000,00	31.893,53	
	Tot. Imp. dei lavori da appaltare (A.1+A.2)	1.202.524,70		1.338.534,72	
A.3.1	percentuale di ribasso	15,550%	183.571,59	203.182,71	
A.3.2	Importo lavori netto			1.103.458,48	
	Importo aggiudicato (con oneri sicurezza)		1.018.953,11	1.135.352,01	116.398,90
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B	Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016 (80% del 2%) 1,60% Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo, rilievi, indagini geologiche, geotecnica, ecc	19.240,40	19.240,40	18.895,24	
B.1.					
B.1.1	IVA sulle spese tecniche (22%) Tot. Imp. Spese tecniche più IVA (B.1+B.1.1)	124.241,08 27.333,04 151.574,12	124.241,08 27.333,04 151.574,12	226.178,88 49.317,66 275.496,54	123.922,40
B.2	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	12.434,24	12.434,24	-	- 12.434,24
A.3	IVA sui lavori (10%)	120.252,47	101.895,31	113.535,20	11.639,89
B.5	Pubblicità	3.000,00	3.000,00	809,00	- 2.191,00
B.6	Imprevisti				
E	Altre Voci QE	35.062,07	35.062,07	-	- 35.062,07
C.1	Economie di gara		183.571,59	-	- 183.571,59
C.2	IVA su economie di gara		18.357,16	-	- 18.357,16
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B18)	341.563,30	525.134,89	408.735,98	
	Totale contrattuale	1.322.777,17	1.120.848,42	1.248.887,22	
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO (A+B)		1.544.088,00	1.544.088,00	1.544.088,00	

4. **DI COMUNICARE** tempestivamente al Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di missione PNRR, tramite caricamento sulla piattaforma FUTURA; le varianti ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 dell'accordo sottoscritto e della circolare MIM – Unità di missione PNRR prot. n. 111449 del 27.6.2025;
5. **DI DARE ATTO** che la copertura della suddetta spesa di € 1.544.088,00, a seguito della deliberazione di C.C. n. 6 del 08.06.2022 di Approvazione del DUP e Deliberazione di C.C. n.11 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024, risulta prevista al cap. 1785 "PNRR M4C1 1.1- Min. Istruzione – Piano Asili nido e infanzia ", finanziata con fondi PNRR;
6. **DI DARE ATTO** che la perizia variante rientra entro i limiti di cui all'art. 106 del d.lgs 50/2016 e di disporre un rispetto rigoroso della tempistica prescritta dal finanziamento PNRR "M4C1 1.1- Min. Istruzione – Piano Asili nido";
7. **DI DARE ALTRESÌ ATTO** che l'intervento in questione è conforme alla strumentazione urbanistica vigente;

8. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del TUEL, attesa l'urgenza di procedere con i lavori dell'intervento CUP B85E22000270006.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Angelo Sini

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Potenziani

II RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

(art. 49 Dlgs. 267/2000)

Per quanto riguarda la regolarità Contabile esprime parere

Favorevole

13-11-2025

Il Responsabile dell'Area
Valentina Lavena

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 13-11-2025

Il Responsabile del servizio

Virdis Nicola



COMUNE DI PATTADA

PROVINCIA DI SASSARI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 85	Del 13-11-2025
-------	----------------

Oggetto: PNRR Missione 4 Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'Università Investimento1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU. - Realizzazione asilo nido "Giochiamo alle cose Virginia". Approvazione redazione di variante progettuale.- (CUP B85E22000270006)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai capi gruppo consiliari in data 19-11-2025 Prot. e che trovasi in corso di pubblicazione per 15 giorni dal 19-11-2025

Pattada 19-11-2025

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Potenziani

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).